

Meie 13.08.2024 nr 10-10/3436

## Teade detailplaneeringu algatamisest

Lp valitsusasutused ja kaasatavad isikud

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teatame, et 07.08.2024 andis Viimsi Vallavalitsus välja korralduse nr 346 detailplaneeringu algatamiseks Viimsi alevikus Tulbi tee 3 (katastritunnus 89001:001:2325), Tulbiõie parkla (katastritunnus 89001:001:2321) ja Tulbiõie haljak (katastritunnus 89001:001:2326) katastriüksustel.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on Tulbi tee 3 katastriüksusele uue tootmis- ja ärihoonestuse rajamine, kavandades selleks ligipääsud, taristu ja parkimise Tulbiõie parkla katastriüksusel, samuti kuulub planeeringuga lahendamisele Tulbiõie haljakule koerte mänguplatsi ja haljastuse kavandamine. Detailplaneeringuga kavandatakse Tulbi tee 3 tootmismaa ja ärimaa krundile ehitusõigust kuni kahe maksimaalselt kahekorruselise ja kuni 10 m kõrguse lao-büroo-ärihoone ehitamiseks. Piirkonna teedevõrk on valminud 2024. aastal ja Tulbi tee 3 katastriüksust ümbritsev maakorraldus teede osas on ellu viidud. Algatatud detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane.

Viimsi Vallavalitsuse 07.08.2024 korralduse nr 346 terviktekst on kättesaadav Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistrist:

<https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?o=46&o2=46&itm=815745>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Kudrjajtseva  
peaspetsialist